



## LEGENDA

	GRANICE WYDZIELONEJ DZIAŁKI DLA LOKALIZACJI HYDROFORNI A-B-C-D-A / NR EW. 189/2
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	288 LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ NR EW.288
	LZ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE 1 kontener z instalacją hydroforową 2 zbiornik retencyjny na wodę
	3 k.bet. DROGA WEWNĘTRZNA
	4 k.bet. TEREN UTWARDZONY
	5 tr. TEREN ZIELONY /PBC/ NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
	6 DOSTĘP Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ PROJEKT ZJAZDU W ODRĘBNYM TRYBIE
	DROGA POŻAROWA OZNACZENIE
	BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ FURTKA WEJŚCIOWA
	RZĘDNA POSADOWIENIA POSADZKI WYMIAROWANIE UKŁADU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU SPADKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU
	WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
	DROGA POWIATOWA DZ NR EW. 288
	ISTNIEJĄCE RYBY ODWADNIAJĄCE
	STREFY I ODLEGŁOŚCI MINIMALNE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. PROMIEN ZASIĘGU =75m
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ V=2m³
	ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘCIOWE
	ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIAREM ZKP WŁASNOŚĆ ENERGIA OPERATOR
	ROZDZIELNICA GŁÓWNA AGREGATU RGATN 0.4kV
	WEWNĘTRZNA LINIA KABLOWA nN 0.4kV
	LATARNIA
	RURA OCHRONNA

	296/4 150g1 g1
	296/1 81g1 g1
	18 m1 82m1

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 / format A3



BRANŻA ELEKTRYCZNA  
mgr inż. Tomasz Flak  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IS/4132/02

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0543/PWOE/14  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PIECZĘĆ I PODPIS

BRANŻA SANITARNA  
P.P.P.S. II S. SANICO  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska nr: 82/92  
Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.: MAZ/IS/4132/02

**mgr inż. Grażyna Dziegłewska**  
upr.proj. 82/92, upr.spec. 1994  
upr.kons. 1994, upr.proj. 86/94  
MAZ/IS/4132/02  
09-407 Płock ul. Powstańców St.17/8  
PIECZĘĆ I PODPIS

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
MAPY Z ORYGINAŁEM

MA-1019  
mgr inż. Stanisław Dziegłowski  
ARCHITEKT  
PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

	Maksymalne granice obszaru oddziaływania inwestycji (A-B-C-D-A) wyznaczone w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany
--	---

**Wskazanie przepisów prawa**  
w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu  
- § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)  
- § 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) (stan prawny aktualny na dzień: 09.03.2025)  
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54)  
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.  
Nie przewiduje się zwiększonej ponad dopuszczalne normy emisji hałasu lub spalin

**Informacja uzupełniająca:**  
Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK 3753/18):  
Immisyje pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

**DANE INWESTYCJI**  
Powierzchnia działki w granicach A-B-C-D-A (PT) = 440,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy (poz. 1 i 2) (PZ) = 18,20 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych (PBC) = 221,81 m<sup>2</sup>  
tj. 50,41 % powierzchni wydzielonej działki lokalizacyjnej

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE**  
1 kontener z instalacją hydroforową o wym.: 4x2,4x2,75 m / K=26,4 m<sup>3</sup>  
2 zbiornik retencyjny na wodę z izolacją zewnętrzną  
dn(z) = 3,31 m / H= 4,76 m / H z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m); / K=30 m<sup>3</sup>

ZESTAWIENIE BILANSOWE	
1	pow.zab.kontener 9,60
2	pow.zab.zbiornik 8,60
3	pow.drogi 141,43
4	pow.utwardzona 58,28
5	pow.BC = 50,475 % 222,09
	łącznie pow.działki 440,00 m <sup>2</sup>

zakres opracowania mapy

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zainteresowanymi

Data: 2025-09-26  
Lp: 1650/25

mgr inż. Andrzej Gontarek  
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 1738P10/00 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia  
tel. 602 742 398

GEODETA-UPRAWNIENY  
Miroslaw Słupecki  
upr. nr 11515  
ul. Wiosny Ludów 30, 09-200 Sierpc

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	G.6640.2.583.2025	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator:	142706_2
Obręb ewidencyjny	Nazwa:	Szczutowo
	Identyfikator:	0026
	Nazwa:	WOLA STARA
Nr działek:	189/2	
województwo:	mazowieckie 14	
powiat:	sierpecki 1427	
Nazwy układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich:	2000/7
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Skala mapy:	1:500	
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności – nie badano	
Mapa aktualna na dzień	15.05.2025 r.	
Wykonawca:	Pracownia Geodezyjna „Geo-Mapa” Miroslaw Słupecki ul. Wiosny Ludów 30, 09-200 Sierpc tel. 24 275-27-17, kom 604-337-458	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	G.6640.2.583.2025
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2.583.2025_1
Protokół weryfikacji	Starosta Sierpecki
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie i przyjął operat do zasobu	„Geo-Mapa” Miroslaw Słupecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA-UPRAWNIENY Miroslaw Słupecki upr. nr 11515 ul. Wiosny Ludów 30, 09-200 Sierpc 05.05.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mg inż. Henryk Baranowski  
Kutno 20-09-2025  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
mgr inż. Roman Słupecki (Certyfikat uprawnień z uwagami)

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Miroslaw Roman Słupecki (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2025-05-07 12:59:16 +0200

Tytuł RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu
NAZWA PROJEKTU	Rysunek podstawowy
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Projekt budowlany adaptacji typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej
NAZWA INWESTORA	Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo
PROJEKTANT	Lokalizacja: Wola Stara, gm. Szczutowo / dz.nr ew.189/2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo
	Branża architektoniczno-budowlana mgr inż. architekt Marek Dziegłowski upr. do proj. b/o w spec.arch. nr 123/88; MOIA MA-1019
	P.P.P.S. II S. SANICO mgr inż. Grażyna Dziegłewska upr.proj. 82 / 92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02

nr rysunku 01  
skala rysunku 1:500 / A3  
data opracowania 09-2025

MA-1019  
Nr upr. 123/88  
Marek Dziegłowski  
ARCHITEKT  
PIECZĘĆ I PODPIS PROJEKTANTA

PRYWATNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJE SANITARNE  
SANICO  
mgr inż. Grażyna Dziegłewska  
09-407 Płock, ul. Powstańców St.17/8  
tel: 24 263-62-51 mail: sanico@poczta.onet.pl